

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	3=1 (штукатурка и окраска дверн. отк. - 2,4 кв.м.)	1		
	кровельное покрытие	кв. м	409	Рулонная	70=378 231=31 кв.м. (маш. пом.)	409		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=98,10	98,1		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=1(отсутствует дефлектор) 289=8,0 кв.м. (восстановл. цем. стяжки венканалов)	1		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Штукатурка	245=3шт. 240=90			
отмостка	кв. м	96	Бетон	131=69 130=36			
приямки	шт.			133=1 (отслоение окрасочног о и штукатурн ого слоя на приямке- 3,0 кв.м.)	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	963=1(отсл оение окрасочног о слоя метал. огр.крыльц а-10 кв.м.) 965=3 мест.(ремо нт цем. стяжки крыльца- 12,4 кв.м.)	1		
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2688	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=6,90 кв.м.	6,9		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ	20=1(замен а ок. переплета на тех. эт.) 17=3,70 кв.м.(отслоение окр. слоя окон. откоса-1/2 эт.)	2		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
Внутренние конструкции и оборудование							

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3160	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	227	Сборное				
чердачные	кв. м	395	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			37=5(тех. эт)	5		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	241,6	Железобетонная	29=13мест (т/эт., 6/5 эт., 4/3 эт, 3/2 эт., 2/1 эт., 1 эт.) 28=1 (отсут. верт элемента 3/2 эт.) 951=0,3 кв.м. (ремонт цем. стяжки пола т/эт., 1 эт, 2 эт.)	13		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		602=1 615=1 611=2,10 кв.м.626=2 кв.м.	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7	7		
Внутренний водосток	пог. м	54,04		100			
Почтовые ящики	шт.	36		45=36	36		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					



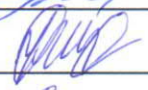


	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	171					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	301	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		192=1 (поверка и ремонт общедомовых приборов учета)	1		1
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		203=1 (поверка и ремонт общедомовых приборов учета)	1		1
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	121					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	210	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	25	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,04	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
светильники	шт.	52	Светильник для ламп E27				
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	04.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-03-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Председатель Совета дома (должность)		С.Д. Буровков (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

" 15 " марта 2019 года